



"Huzurlu Üniversite, Kaliteli Eğitim,  
Aydınlık Gelecek"

T.C.  
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı

Doküman No	SGDB/MUH/İAŞ/0003
Yayın Tarihi	10.11.2023
Revizyon Tarihi	-
Revizyon No	0

KİRA GELİR TAKİBİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

PUKO DÖNGÜSÜ	SORUMLU	İŞ AKIŞI	FAALİYET/AÇIKLAMA	İşlev
Planlama	Sorumlu Personel Birim Amiri	<p>İlgili Birim 2886 sayılı Kanun Kapsamında İhale edilen yerin sözleşmeye başlanması</p> <p>İlgili Birimin Kiralama Sözleşmesini SGDB'ye Göndermesi</p>	- Kiralama konusu yerin ihale ve sözleşme yapılması süreci İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca yürütülmektedir.	
Planlama	Sorumlu Personel Birim Amiri	<p>Sözleşme İncelendikten sonra Muhasebe Kayıtlarının ve Kiralama Program Kayıtlarının Sözleşmeye Uygun Olarak Girilmesi</p>	-EBYS Üzerinden Kiralama Sözleşmesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Tarafından SGDB'ne gönderilir.	EBYS üzerinden gönderilen/gelen belge
Uygulama	Sorumlu Personel	<p>Kirama Ödemesi Süreci</p>	-Sorumlu Personel, Sözleşme Bilgilerini kontrol eder ve Kiralama Takip Programına işleyerek muhasebe kayıtları oluşturur.	
Uygulama	Sorumlu Personel		-Kira ödeme dönemleri gelen kiracıların ödeme durumlarını kontrol edilerek ödeme yapılması durumunda ödeme emri tebliği ile gerekli ödeme işlemi tamamlanır.	Muhasebe Sistemi Kayıtları
Kontrol Etme	Sorumlu Personel Birim Amiri	<p>Ödeme Yapılması</p> <p>Ödeme Yapılmaması</p> <p>Uygun</p> <p>Borcun İlgili Kiracıya Tebliğ Edilmesi ve Emlak Ofisine Bilgi İçin Tebliğ Yazısının Gönderilmesi</p> <p>Hukuk Müşavirliğine Tahsil ve Tahliye İçin Yazı Yazılması</p>		
Kontrol Etme	Sorumlu Personel Birim Amiri	<p>Emlak Ofisine Tahliye Talebi İçin Yazı Yazılması</p>		
Uygulama	Sorumlu Personel	<p>Hukuk Müşavirliğine Tahsil ve Tahliye İçin Yazı Yazılması</p>		
Uygulama	Sorumlu Personel	<p>Takip Sonrası Tahsilat</p> <p>Kirama Dosyasının Kapatılması</p>	-Tüm kira ödemeleri biten kiracıların nazım hesap kayıtları kapatılarak dosya sonlandırılır ve arşiv kaydı oluşturulur.	Arşiv

HAZIRLAYAN

Fatma NADAS  
Muhasebe, Kesin Hesap ve Raporlama Şube  
Müdürlüğü

KONTROL EDEN

Nilüfer Güzide ÖZBATURLAR  
Kalite Birim Sorumlusu

ONAYLAYAN

Abduselam TAYŞİ  
Strateji Geliştirme Daire Başkanı